



„BETREUTES WOHNEN“ IN DER
VILLA SÖDERBERG IN BAD SALZSCHLIRF

**Service mit Herzlichkeit
Leben mit Leichtigkeit**

VIELE FÄDEN EINE HAND



Willkommen in der exklusiven Da Vinci Service-Residenz – einem Juwel in bester Lage. Hier verbindet sich geografische Pracht mit unserem Streben nach höchster Lebensqualität. Unsere Partnerschaften mit erstklassigen Dienstleistern garantieren Rund-um-sorglos-Betreuung und Sicherheit durch die Notrufanlage des Malteser Hilfswerks. Von unseren intelligent gestalteten Mikroappartements bis zur größten Tagespflege im Landkreis bieten wir ein durchdachtes, altersgerechtes Wohnerlebnis. Genießen Sie exklusive Zusatzleistungen wie Wäscheservice und Einkaufshilfe, während unser Servicepaket für Pflegebedürftige und Senioren kulinarische Köstlichkeiten und Unterhaltung inkludiert. Unsere Terrasse mit Blick auf Bad Salzschlirf ist der perfekte Ort, um unter den Weinreben das Wochenende zu genießen – bald auch mit dem wohlbekanntem Windbeutelcafé. Bei uns ermöglichen wir älteren Menschen ein sicheres und selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden.

Treten Sie ein in eine innovative Wohnkultur, inspiriert von renommierten Studien der „University of California“, „Berkeley“, des „National Institute on Aging“ und der „Stanford University“. Diese Studien belegen, dass ältere Menschen in einer vielfältigen sozialen Umgebung ein höheres Maß an Lebenszufriedenheit und psychischem Wohlbefinden erfahren. Bei uns erleben Bewohner ab 30 Jahren genau das – eine Gemeinschaft, die auf wissenschaftlichen Erkenntnissen basiert und ein erfülltes Leben fördert. Unsere intergenerationellen Programme sind nicht nur eine Quelle geistiger Anregung, sondern schaffen auch eine herzliche Gemeinschaft, die das Risiko sozialer Isolation minimiert. Entdecken Sie eine Residenz, die nicht nur Unterkunft, sondern eine lebendige Heimat bietet.

Gehen Sie den nächsten Schritt zu einem Leben voller Annehmlichkeiten und bereichernder Gemeinschaft. Willkommen in der Da Vinci Service-Residenz – wo Ihr Zuhause auf exzellenten Service und inspirierende Nachbarschaft trifft.

FÜR WEN IST DAS SERVICE-WOHNEN GEEIGNET?

- **Senioren**
- **Pflegebedürftige Menschen ab 30 Jahren**
- **Menschen mit psychischen Erkrankungen**
- **Menschen mit chronischen Erkrankungen**
- **Dienstwohnungen für Pflegepersonal**

Diese Residenz ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein einladendes Zuhause für alle, die Ruhe suchen und neue Energie schöpfen möchten. Ein Rückzugsort, an dem Ihnen Serviceleistungen das Leben erleichtern. Statt sich vom Alltag gestresst zu fühlen, erwartet Sie hier ein erfülltes Leben in angenehmer Gesellschaft.

HERZENSGUTE VERSORGUNG - UNSER DA VINCI PFLEGEDIENST

Der „Da Vinci Pflegedienst“ bringt langjähriger Erfahrung mit und verkörpert die Essenz fürsorglicher Betreuung und engagiert sich dafür, Menschen trotz individueller Herausforderungen ein Höchstmaß an Selbstbestimmung in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen.



UNVERGESSLICHE TAGE IN UNSERER TAGESPFLEGE

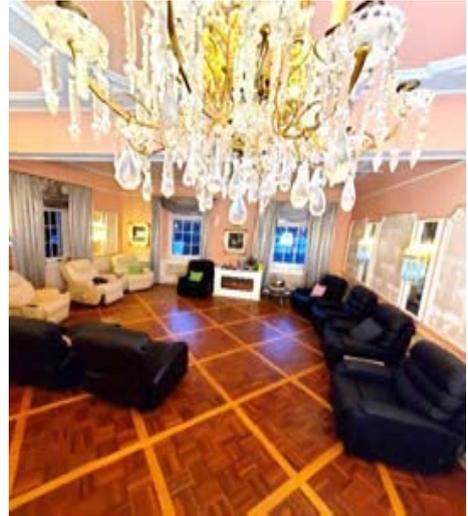
Als stolze Inhaber der größten Tagespflegeeinrichtung im Landkreis, heißen wir 30 Senioren auf 739 Quadratmetern herzlich willkommen. Unsere innovative Tagespflege im Untergeschoss und Erdgeschoss des linken Gebäudeteils bietet täglich ein abwechslungsreiches Unterhaltungs- und Unterstützungsprogramm. Vom gemeinsamen Frühstück über Zeitungslektüre, Gesang, Spiele, den Nachmittagskaffee, bis hin zu Livemusik und geistigen sowie körperlichen Übungen - hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Mit Gemeinschaftsküchen, Aufenthaltsräumen, Bibliothek, Therapie- und Behandlungsräumen sowie Ruheräumen mit Betten, Liegesesseln und Massagesesseln gestalten wir den Tag nach Ihren Wünschen. Die Sonnenterrasse bietet zudem einen malerischen Blick auf Bad Salzschlirf, perfekt für entspannte Gespräche am Nachmittag.

HIER EIN PAAR IMPRESSIONEN DER ALLGEMEINEN BEREICHE











SERVICE-WOHNEN FÜR PFLEGEBEDÜRFTIGE UND SENIOREN

Erleben Sie das außergewöhnliche Ambiente der Da Vinci Service-Residenz – mehr als nur ein Zuhause, ein Ort des selbstbestimmten Lebens und der unendlichen Möglichkeiten. Hier, im Herzen des Kurortes, erleben Bewohner ab 30 Jahren nicht nur geografische Pracht, sondern auch ein durchdachtes Wohnerlebnis.



Inspiriert von Studien der „University of California“, „Berkeley“, des „National Institute on Aging“ und der „Stanford University“. Diese Studien belegen, dass ältere Menschen in einer vielfältigen sozialen Umgebung ein höheres Maß an Lebenszufriedenheit und psychischem Wohlbefinden erfahren.

In unserer Residenz geht es nicht nur um Pflege und Betreuung; es geht darum, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit intelligent gestalteten Mikroappartements, dem größten Tagespflegeangebot im Landkreis und erstklassigen Dienstleistungen an unserer Seite, bieten wir ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Genießen Sie die Freiheit, Ihre Zeit nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ob ein lebhaftes Treiben in den Gemeinschaftsräumen, entspannte Spaziergänge durch die Altstadt oder süße Pausen im Café – die Wahl liegt ganz bei Ihnen.

Was die Da Vinci Service-Residenz einzigartig macht, ist die Fülle an Möglichkeiten. Von Gemeinschaftsaktivitäten über Sport und Bibliotheksnutzung bis hin zu Veranstaltungen und Ausflügen – unsere Bewohner haben Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen. Dabei entstehen soziale Kontakte ganz natürlich, und unsere herzliche Gemeinschaft minimiert das Risiko sozialer Isolation.

Unsere flexiblen Wahlleistungen ermöglichen es, bei Bedarf den ambulanten Pflegedienst in Anspruch zu nehmen. So schaffen wir nicht nur ein sicheres Umfeld, sondern passen uns individuell an die Bedürfnisse unserer Bewohner an.

Studien belegen, dass soziale Kontakte in verschiedenen Altersgruppen die Lebensqualität erheblich steigern. Bei uns erleben Sie nicht nur Unterkunft; Sie werden Teil einer lebendigen Heimat, wo Gemeinschaft und Selbstbestimmung Hand in Hand gehen.

Treten Sie ein in eine Welt, die nicht nur Wohnraum, sondern ein erfülltes Leben bietet. Willkommen in der Da Vinci Service-Residenz für „Betreutes Wohnen“ – wo exzellenter Service und inspirierende Nachbarschaft aufeinandertreffen. Starten Sie Ihr neues Kapitel voller Annehmlichkeiten und bereichernder Gemeinschaft – hier wird Wohnen zum Erlebnis.



BAD SALZSCHLIRF

Bad Salzschlirf, ein Eldorado für Radfahrer und Wanderer, präsentiert eine malerische Umgebung, die aktiv erlebt werden kann. Erkunden Sie die idyllischen Radwege und Wanderpfade, die durch die grüne Landschaft führen und Ihnen die Möglichkeit bieten, die natürliche Schönheit der Region zu erleben.

Die Stadt besticht nicht nur mit Wellnessangeboten wie Moorbädern, sondern auch mit kulinarischen Höhepunkten in ausgezeichneten Restaurants. Ebenso laden charmante Boutiquen, Apotheken und ein gut sortierter Lebensmittelmarkt zu vielfältigen Erlebnissen ein.

Bad Salzschlirf ist zudem stolz auf seine kulturellen Ereignisse wie das jährliche Lichterfest, das Gemeinschaftsgeist und lokale Traditionen zelebriert. Tauchen Sie ein in die reiche Kultur und erleben Sie die Herzlichkeit der Gemeinschaft.

Inmitten dieser Vorzüge bietet die Da Vinci Service-Residenz nicht nur exklusive Zusatzleistungen, sondern auch eine harmonische Verbindung zwischen modernen Apartments und der natürlichen Schönheit von Bad Salzschlirf.

Genießen Sie nicht nur ein qualitatives Wohnerlebnis, sondern auch die Freuden einer aktiven Lebensweise in dieser bezaubernden Stadt.

Entdecken Sie, wie Komfort, Natur und Kultur in unserer Residenz zu einem einzigartigen Lebensstil verschmelzen. Treten Sie ein in die Da Vinci Service-Residenz – Ihr Zuhause für Entspannung, Genuss, Aktivität und ein erfülltes Leben.



DIE SERVICELEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

INKLUSIVE DIENSTLEISTUNGEN:

Appartement mit Küche, hochwertigen Möbeln, ggf. inklusive Balkon oder Terrasse

Haustelefon und Freischaltung der Amtsleitung

Vermittlung umfangreicher Beratung rund um den Einzug. Unterstützung beim Einleben im Haus, Nutzung der Außenanlagen und des Gemeinschaftsraums

Besucherparkplätze

TV-Anschluss, Radio, WLAN

Vermittlung von Post- und Paketservice, sowie die Weiterleitung Ihrer persönlichen Briefpost

Vermittlung ambulanter Pflege

Vermittlung von Sprechzeiten für Bewohner inkl. Messung des Blutdrucks (2x wöchentlich)

Vermittlung der Tagespflege

Vermittlung von Unterstützung bei der Kontaktaufnahme mit Ämtern, zu ärztlichen, therapeutischer und pflegerischer Dienstleistungen

Vermittlung von Beratung bei Pflegebedürftigkeit und Unterstützung bei der Wahl eines ambulanten Dienstes und zur Einstufung des Pflegegrades

Vermittlung von Kontakten zu Dienstleistern des alltäglichen Bedarfs wie z.B. Getränkeliieferanten, Fahrdienste, Einkaufsdienste

Malteser Hausnotrufanlage 24 Stunden betrieben, auf Wunsch mit Armband und je nach Pflegestufe mit bis zu 23,00€ Übernahme durch Krankenkasse.

Teilnahme an unseren Gemeinschaftsveranstaltungen im Haus

Tägliche „Mir geht's gut Anrufe“

Nutzung der Gemeinschaftsräume

INDIVIDUELL WÄHLBARE DIENSTLEISTUNGEN:

Vermittlung von...

Wohnungsreinigung

Essenservice

Urlaubsdienst Wohnung

Wäsche und Reinigung-Service

Frisör, Kosmetik, Fußpflege

Apotheken - Service

Ambulante Pflegeleistung

Tierservice (füttern, ausführen, Saubermachen, Tierarztbesuch)

Hilfe bei Schreibarbeiten (Briefe, Formulare etc.)

Einkauf/Bring Service

Erledigungen und Begleitung außer Haus

Vermittlung von Reinigungsservice

Wäscherei – Service

UNSERE APPARTEMENTS

Unsere Serviceresidenz verfügt über vollwertige Appartements, so dass man sich, wenn gewollt, teilweise oder gänzlich selbst verpflegen kann. Wir bieten Appartements mit und ohne Balkon.

AUSSTATTUNG

Heller Laminatboden (Grau) in Wohnraum

Raufasertapete- weiß gestrichen

Steinwanddekortapete Grau

Duschbad mit Vinylboden

Einbauküche mit Kühlschrank, Kochfeld und Backofen

Notrufanlage im Wohnraum

Kabelfernsehen

Telefon

Zahlreiche Steckdosen

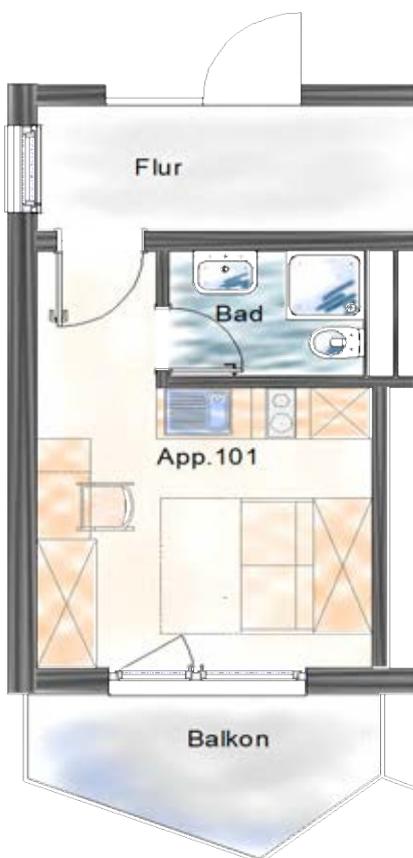
Hochwertige innovative Multifunktionsmöbel

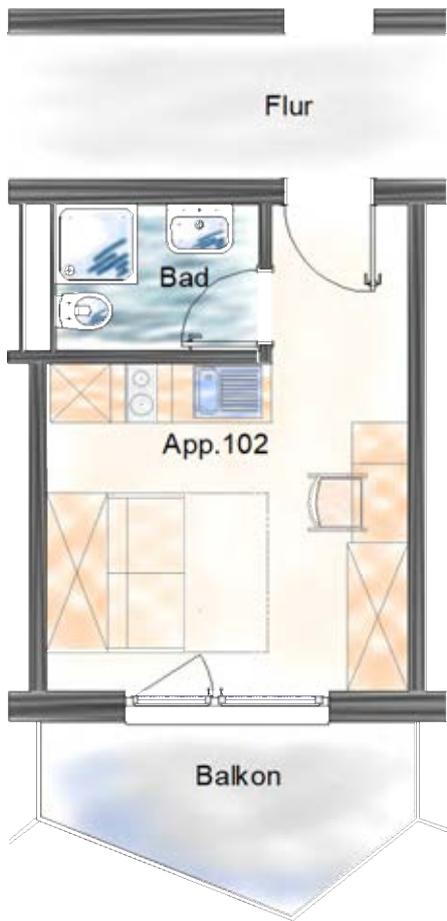
Flachbild-TV mit Wandhalterung

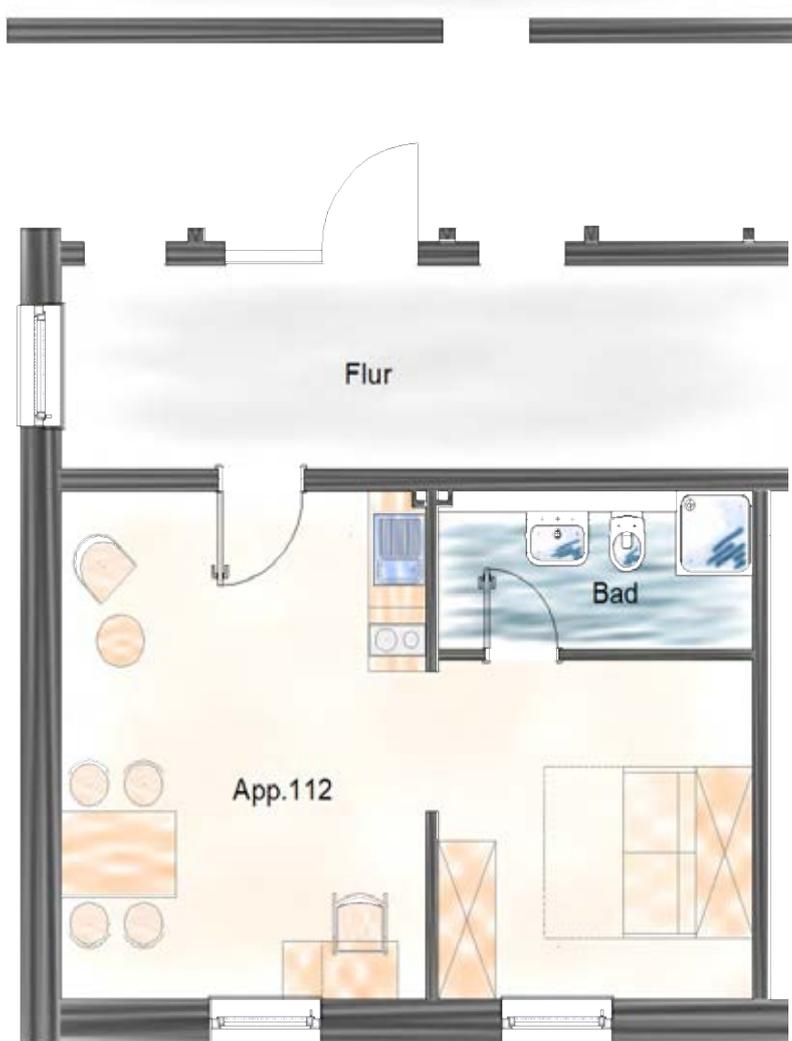
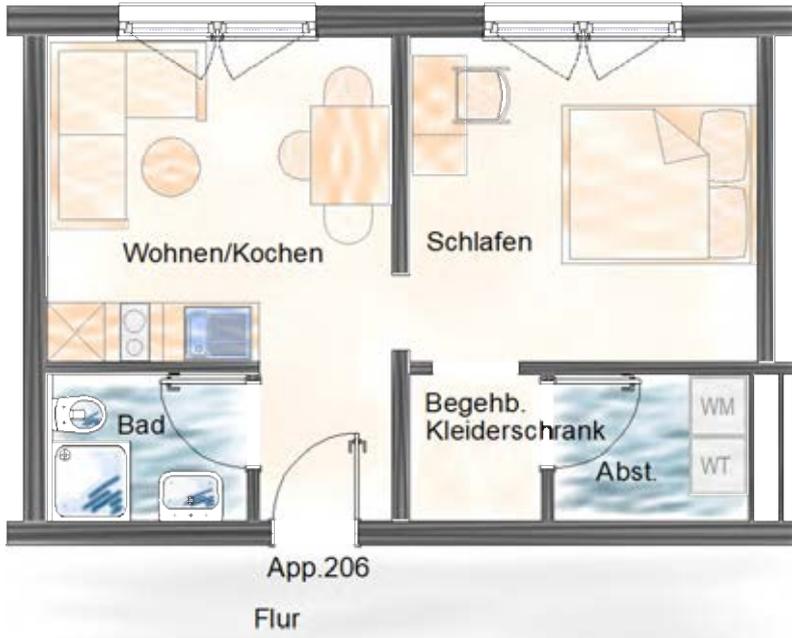
Innovatives Beleuchtungssystem

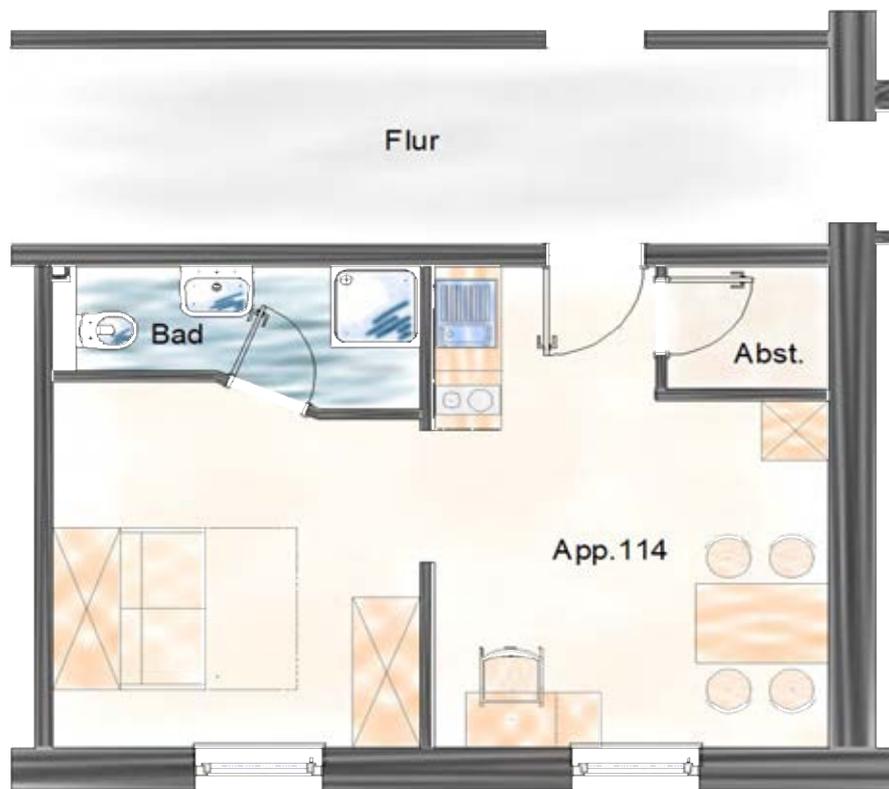
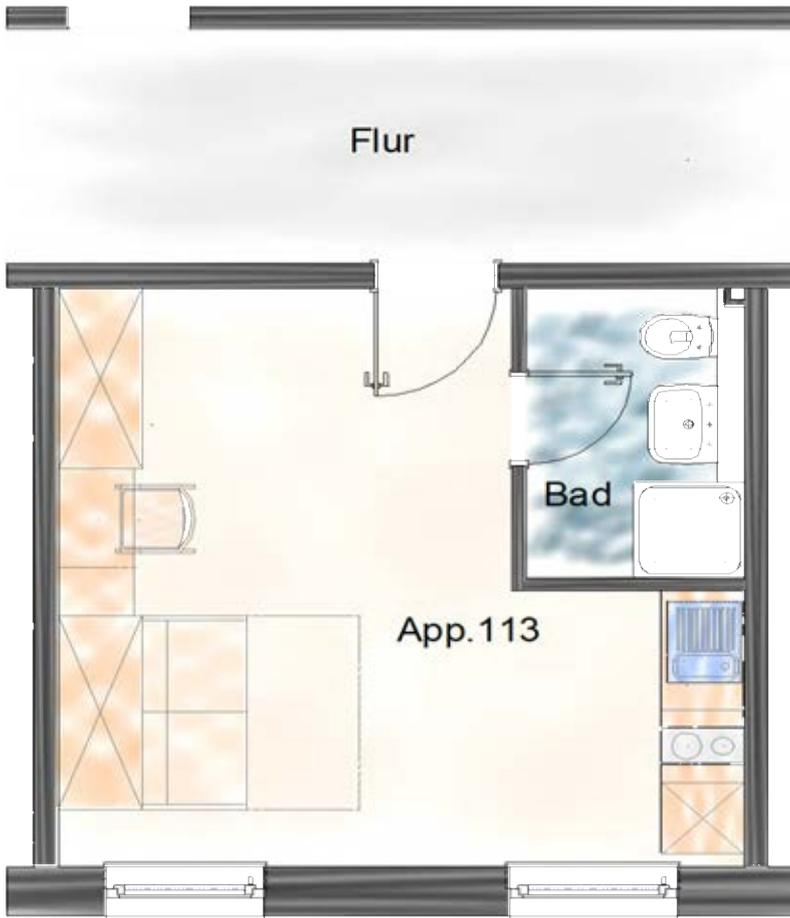


BEISPIELHAFTE SCHNITTE UNSERER APPARTEMENTS









WEITERE IMPRESSIONEN ZU DEN FLUREN UND DEN APARTEMENTS:



BEISPIELE APARTEMENTS:





BEISPIELE BÄDER



GEMEINSCHAFTSRAUM – BIBLIOTHEK UND SPIELRAUM



AUßENANSICHTEN:



STARKE PARTNER

Bauherr:

Hilß Immobilien GmbH
Am Eichacker 1
63683 Ortenberg



Betreiber:

Da Vinci Service Residenz
Bonifatiusstr. 6
36364 Bad Salzschlirf



Architekt:

Architekturbüro Swoboda GmbH
Am Baumgarten 11
36137 Großenlüder

ARCHITEKTURBÜRO SWOBODA

Betreiber Notrufanlagen:

Malteser Hilfsdienst gemeinnützige GmbH
An Vierzehnheiligen 9
36039 Fulda



Betreiber Tagespflege:

Da Vinci Pflegedienst
Brunnenweg 4
36137 Großenlüder

HAFTUNGS- UND ANGABENVORBEHALTE:

Alle Angaben dieser Kurzinformation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Hinsichtlich etwaiger Änderungen der Gesetzgebung oder Auflagen der Verwaltung, wird eine Haftung ausgeschlossen. Ebenso schließen wir eine Haftung aufgrund von Bagatellfehler (auch im Sinne der Werbung) aus. Erforderliche Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle bildhaften Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die Farbgebung der dargestellten Objekte kann aufgrund gestalterischer Vorgaben geändert werden. Konstruktionsänderungen vorbehalten. Stand: April 2023

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS!

Gerne können Sie einen kostenlosen Probetag in unserer Tagespflege verbringen und sich die Apartments anschauen, um einen Eindruck zu gewinnen und um zu sehen, ob dieses schöne Anwesen ihr neues Zuhause werden kann.

Hilß Immobilien GmbH

Am Eichacker 1

63683 Ortenberg

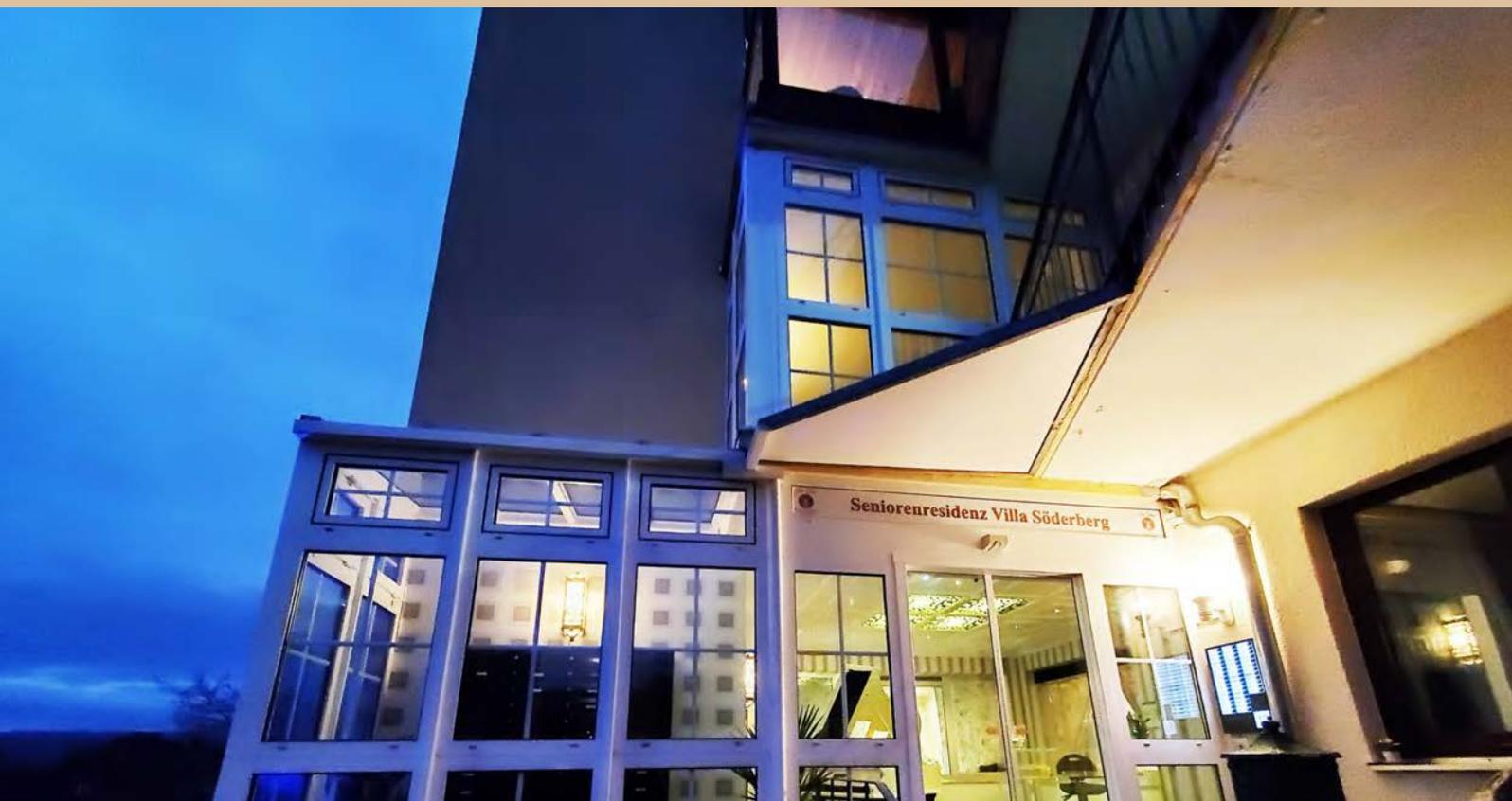
Tel: +49-(0)170 - 22 698 66

E-Mail: info@immo-hilss.de





SERVICE WOHNEN FÜR SENIOREN
BAD SALZSCHLIRF VILLA SÖDERBERG



*“Beim Wohnkonzept **Service Wohnen** richten wir und ausschließlich an die Bedürfnisse unserer Mieter und komplettieren die Rundumversorgung durch die Integration weiterer Dienstleister im Haus,“*

Da Vinci



Service-Residenzen